

# 2015-2020年中国物流园区 行业监测及投资趋势预测报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2015-2020年中国物流园区行业监测及投资趋势预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/201506/122723.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

物流园区是指符合相关条件的一家或多家企业或单位采用相关设施设备管理和从事具有特定功能物流活动在一定区域空间上集中布局的场所，是具有一定规模和综合服务功能的物流集结点。

随着我国经济的发展，各产业对物流的需求日益增强，物流产业的发展日新月异。在国务院出台了调整和振兴物流业的规划政策后，各级地方政府也相继出台政策措施支持区域物流业的发展，其中物流园区成为建设的热点。物流园区的投资规模不断增加，物流园区投入建设的比例提高，建设速度正在加快。预计到2015年，我国物流园区面积将达到7128.3平方公里。2013年，我国物流业增加值3.9万亿元，可比增长8.5%，增幅较上半年回升1.1个百分点，但较上年同期回落0.7个百分点。物流业增加值占GDP的比重为6.8%，占服务业增加值的比重为14.8%。2014年1-11月，全国社会物流总额196.9万亿元，按可比价格计算，增长8.3%，增速与1-10月持平，较1-9月回落0.1个百分点，较上年同期回落1.3个百分点。分季度看，1季度增长9.4%，上半年增长9.1%，前三季度增长9.5%，呈现由“稳中趋缓”向“趋稳回升”转变的态势。近年来，我国物流园区转型升级态势明显，园区服务范围逐渐扩大，集聚和辐射效应持续增强。各大物流园区不断引进先进的物流设施、技术装备和管理理念；园区内企业充分利用园区良好的软、硬件环境，不断提高物流运营效率，进一步提高自身竞争力，物流产业集聚作用正逐步凸显。以政府主导投资，自上而下方式建设的物流园区，特别是政府重点建设项目，其投资额度相对较大；而企业主导投资，自下而上建设的物流园区，其投资额度相对有限。随着城市化发展和道路建设的改善，物流业的发展都将不断促使物流园区规模的扩大和投资的增长。预计到2018年，物流园区投资规模增长至近4万亿元。

目前，我国物流园区存在盲目建设、基础设施滞后、落地难、用地贵等问题。我国物流业发展水平还比较低，物流园区在规划、建设、运营、管理以及政策方面还存在一些问题。近年来，我国经济中出现的许多物流企业，主要由三部分组成：一是国际物流企业、二是由传统运输、储运及批发贸易企业转变形成的物流企业、三是新兴的专业化物流企业。另一方面我国第三方物流市场潜力大、发展迅速，处于发展初期，而且呈地域性集中分布。我国第三方物流供应商功能单一，增值服务薄弱、整个第三方物流市场还相当分散，第三方物流企业规模小，没有一家的物流服务供应商拥有超过2%的市场份额、物流服务商认为阻碍其发展的一个最大障碍

本行业报告在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家发改委、国家商务部、全国商业信息中心、中国经济景气监测中心、中国物流行业协会、中企顾问网、国内外相关报刊杂志提供的基础信息以及物流专业研究单位公布的大量资料，对国内外物流园区

行业发展状况，我国物流园区行业目前的竞争状况、成长性，发展趋势、主要企业的发展状况，中国物流园区行业所面临的机遇与冲击等进行了分析。报告还重点探寻了物流园区行业的市场需求状况，企业竞争状况，行业发展趋势，以及企业应当采取的发展策略，准确了解目前物流园区行业发展动态，把握企业定位和发展方向不可多得的专业性报告。

## 报告目录

### 第一部分 物流园区产业环境透视

#### 第一章 物流园区发展综述

##### 第一节 物流园区的概念及特征

###### 一、物流园区的定义

###### 二、物流园区的内涵

###### 三、物流园区的开发、建设模式

###### 四、物流园区的空间布局特点

##### 第二节 物流园区的分类及规划类型

###### 一、物流园区的分类

###### 1、按经营主体划分

###### 2、按产业依托划分

###### 3、按功能定位划分

###### 4、按需求划分

###### 二、物流园区规划类型

###### 1、货运枢纽型物流园区

###### 2、商贸服务型物流园区

###### 3、生产服务型物流园区

###### 4、综合服务型物流园区

###### 三、现代物流园区规划策略

###### 1、从全局出发，统一进行规划

###### 2、符合城市总体规划方案

###### 3、明确定位，合理分工，相互协调

###### 4、充分利用现有条件进行各类资源的整合

##### 第三节 现代物流园区的功能分析

###### 一、物流园区发挥功能的基础

###### 二、物流园区的物流组织与管理功能

###### 三、物流园区的经济开发功能

#### 第四节 物流园区发展阶段分析

##### 一、初始发展阶段

##### 二、地方性物流中心形成阶段

##### 三、区域竞争阶段

##### 四、“轴—幅”系统形成阶段

#### 第五节 物流园区对物流业及区域经济发展的作用

##### 一、物流园区的产业聚集功能

##### 二、物流园区对物流产业发展的推动作用

##### 三、物流园区对建立国家物资流通网络的作用

##### 四、物流园区对我国区域经济发展的促进作用

#### 第二章 物流园区市场环境及影响分析（PEST）

##### 第一节 物流园区政治法律环境（P）

###### 一、行业管理体制分析

###### 二、行业主要法律法规

###### 1、用地优惠政策

###### 2、财税优惠政策

###### 3、其他与园区发展有关的政策

###### 三、物流园区标准

###### 1、《物流园区分类与基本要求》

###### 2、土地利用分类标准

###### 3、物流园区相关规划

###### 四、行业相关发展规划

###### 1、产业园发展规划

###### 2、物流行业发展规划

###### 五、政策环境对行业的影响

##### 第二节 经济环境分析（E）

###### 一、宏观经济形势分析

###### 1、国际宏观经济形势分析

###### 2、国内宏观经济形势分析

###### 二、宏观经济环境对行业的影响分析

##### 第三节 社会环境分析（S）

###### 一、物流园区社会环境

- 1、人口环境分析
- 2、教育环境分析
- 3、文化环境分析
- 4、中国城镇化率

二、社会环境对行业的影响

三、物流园区发展对社会发展的影响

#### 第四节 行业技术环境分析（T）

##### 一、物流园区技术分析

- 1、运输技术
- 2、库存技术
- 3、装卸技术
- 4、包装技术
- 5、集装箱化技术
- 6、物流信息技术

##### 7、物流网技术应用分析

##### 二、物流园区技术发展水平

- 1、我国物流园区技术水平所处阶段
- 2、与国外物流园区的技术差距

##### 三、2011-2014年园区规划、空间布局

##### 四、园区建设规划趋势

##### 五、科学规划建设物流园区的优势

- 1、优化组合现有资源
- 2、带动产业链的发展
- 3、创造良好的投资环境
- 4、改善城市环境和形象

#### 第三章 国际物流园区发展分析及经验借鉴

##### 第一节 国外物流园区规划及经营模式分析

- 一、政府在物流园区规划中的角色定位
- 二、物流园区规划的政策法规支持
- 三、物流园区规划的原则
- 四、物流园区的规模
- 五、物流园区的经营模式

## 第二节 国外物流园区的开发模式及借鉴

- 一、发展物流园区的现实意义
- 二、国外成功的物流园区开发模式
- 三、我国物流园区现有开发模式及现状
- 四、我国物流园区开发模式的借鉴

## 第三节 国外物流园区的运作模式及借鉴

- 一、物流园区的产生
- 二、物流园区的区位选择和空间布局
- 三、物流园区的建设和经营
- 四、对中国的启示

## 第四节 美国物流园区发展情况分析

- 一、美国物流园发展概况
- 二、美国物流园发展特点
- 三、美国物流园的规划建设特点
- 四、经验借鉴

## 第五节 德国物流园区发展情况分析

- 一、德国物流园区发展概况
- 二、德国物流园区的发展特点
- 三、德国物流园的建设规划特点
- 四、德国物流园区的发展及对我国的启示

## 第六节 日本物流园区发展情况分析

- 一、日本物流园区发展概况
- 二、日本物流园区的规划建设与运营
- 三、日本物流园区规划建设特点
- 四、日本物流园区的发展及对我国的启示

## 第二部分 物流园区行业深度分析

## 第四章 我国物流园区运行现状分析

### 第一节 我国物流园区发展状况分析

- 一、我国物流园区发展阶段
- 二、我国物流园区发展总体概况
- 三、我国物流园区发展特点分析
- 四、我国物流园区模式分析

## 第二节 物流园区内部功能区规划建设分析

- 一、我国物流园区规划和建设尚处于初步探索阶段
- 二、物流园区内部功能区规划建设流程
- 三、物流园区内部功能区规划建设步骤
- 四、实例分析

## 第三节 物流园区发展现状

- 一、2011-2014年我国物流园区市场规模
- 二、2011-2014年我国物流园区发展分析
- 三、2011-2014年中国物流园区进驻企业发展分析
  - 1、物流企业主要业务量增长分析
  - 2、物流企业主营业务收入增长分析
  - 3、物流企业主营业务成本增长分析
  - 4、物流企业资产规模增长分析
  - 5、物流企业盈利水平增长分析

## 第四节 物流园区市场情况分析

- 一、中国物流市场总体概况
  - 1、中国物流园区发展的基本概况
  - 2、中国沿海经济区物流园区占据全国“半壁江山”;
  - 3、中国物流园区不断提高投资环境竞争力
  - 4、基于形成机制的中国物流园区的内涵特征分析
- 二、中国物流园区企业业务发展分析

## 第五节 我国物流市场价格走势分析

- 一、物流市场定价机制组成
- 二、物流市场价格影响因素
- 三、物流服务价格走势分析
- 四、2015-2020年物流服务价格走势预测

## 第五章 我国物流园区整体运行指标分析

### 第一节 社会物流总额构成

- 一、全国社会物流总额分析
- 二、工业品物流总额分析
- 三、进出口货物物流总额

### 第二节 社会物流总费用分析



一、我国社会物流总费用分析

二、每百元社会物流总额的物流费用

### 第三节 物流服务价格分析

一、物流服务价格指数分析

二、沿海散货运价指数

### 第四节 物流行业企业效益分析

一、企业主营业务利润指数

二、重点物流企业主营业务收入利润率

三、重点物流企业效益强弱走势分析

### 第五节 中国物流园区总体规模分析

一、物流园区数量分析

1、运营园区数量

2、在建园区数量

3、规划园区数量

二、园区企业数量分析

三、行业资产规模分析

四、行业市场规模分析

### 第六节 中国物流园区建设及分布概况

一、物流园区主要分布

二、物流园区建设状态

三、单个物流园区的投资强度

四、单个物流园区的占地面积

### 第七节 中国物流园区服务构成

一、基本服务组成及规模

二、配套服务组成及规模

三、增值服务组成及规模

## 第六章 2015-2020年我国物流园区市场供需形势分析

### 第一节 我国物流园区市场供需分析

一、我国物流园区建设面积分析

二、我国物流园区需求情况

1、物流园区需求市场

2、物流园区客户结构

### 3、物流园区需求的地区差异

## 三、我国物流园区供需平衡分析

### 第二节 我国物流用主要设施供给分析

#### 一、物流用线路供给分析

##### 1、公路里程

##### 2、铁路里程

##### 3、水路里程

##### 4、航空航线里程

#### 二、物流用设备供给分析

##### 1、民用货运汽车拥有量

##### 2、民用运输船舶拥有量

##### 3、铁路货车拥有量

### 第三节 我国物流园区市场需求分析

#### 一、物流园区下游需求分析

#### 二、物流园区重点行业需求分析

#### 三、物流园区需求企业基地发展分布

## 第七章 我国物流园区外贸进出口情况

### 第一节 物流园区进出口市场分析

#### 一、港口物流进出口综述

##### 1、中国港口进出口的特点分析

##### 2、中国港口进出口地区分布状况

##### 3、中国港口进出口的贸易方式分析

##### 4、中国港口进出口政策与国际化经营

#### 二、我国港口外贸进出口情况

##### 1、港口外贸总体状况

##### 2、港口主要外贸进出口货物构成

##### 3、港口主要外贸进出口货物总值

#### 三、全国保税物流园区外贸进出口情况

##### 1、全国保税物流园区进口总额

##### 2、全国保税物流园区出口总额

### 第二节 中国港口物流面临的挑战及对策

#### 一、中国港口物流出口面临的挑战

二、中国港口物流未来出口展望

三、中国港口物流产品出口对策

四、港口物流进出口前景及建议

第三部分 物流园区市场全景调研

第八章 我国物流园区细分市场分析预测

第一节 铁路物流园区发展预测

一、中国铁路物流园区发展综述

二、铁路物流园区建设的必要性和可行性

三、铁路物流园区规划研究

四、铁路物流园区规划与货运量预测分析

第二节 航空物流园区发展预测

一、航空物流园区的概念及特征

二、主要功能划分

三、发展现状

四、规划空间布局

五、基础设施布局

六、建设及运营动向

第三节 保税物流园区发展预测

一、保税物流园区的产业集群化发展分析

1、产业集群的形成与发展

2、产业集群化与保税物流园区的经济发展

3、促进保税物流园区产业集群化的发展

二、保税物流园区中的国际采购与分销

1、业务设计

2、流程设计

三、保税物流园区的物业管理和服务分析

1、保税物流园区的物业管理和服务有所不同

2、国内保税物流园区物业管理和服务的特点

3、保税物流园区物业管理和服务发展对策分析

四、中国保税物流园区存在的问题

1、缺乏统一规划

2、战略定位不明确

3、土地问题成为发展瓶颈

4、经营管理决定物流园长远发展

第四节 石化物流园区发展趋势

第五节 临港物流园区发展趋势

一、我国临港物流现状及特点

二、临港物流园区功能分区及布局形式

三、规划建设现代临港物流园区的新理念

四、临港物流园区发展前景预测

第六节 我国石化物流园区发展现状

一、我国石化工业物流现状及特点

二、石化物流园区功能分区及布局形式

三、规划建设现代石化物流园区的新理念

四、石化物流园区发展前景预测

第九章 逆向物流园区发展分析

第一节 建立逆向物流园区的可行性分析

一、逆向物流概述

二、逆向物流背景

三、物流园区与逆向物流园区

四、建立逆向物流园区的理论可行性分析

五、建立逆向物流园区的实际可行性分析

第二节 中国逆向物流园区建设分析

一、逆向物流的特征

1、分散性

2、缓慢性

3、混杂性

4、多变性

二、逆向物流的原则

三、逆向物流处置流程

四、逆向物流的流通渠道

五、建立我国逆向物流园区的设想

六、逆向物流重要性分析

第三节 建立逆向物流园区的建议

- 一、逆向物流园区必须适应逆向物流的特点
- 二、充分利用园区内共享设备提高使用效率
- 三、企业入驻与否要依据企业实际而定
- 四、处理好与正向物流园区的关系

#### 第四部分 物流园区市场竞争格局分析

### 第十章 物流园区（产业集群）及区域市场分析

#### 第一节 中国物流园区产业集群发展分析

##### 一、北部沿海经济区分析

- 1、宏观经济及增长情况
- 2、发展背景与变化趋势
- 3、园区数量及投资规模
- 4、竞争优势分析
- 5、主要城市物流园区规划
- 6、物流园区区域布局特征
- 7、物流园区区域协调问题及对策建议
- 8、发展前景预测

##### 二、长江中游经济区分析

- 1、宏观经济及增长情况
- 2、发展背景与变化趋势
- 3、园区数量及投资规模
- 4、竞争优势分析
- 5、主要城市物流园区规划
- 6、物流园区区域布局特征
- 7、物流园区区域协调问题及对策建议
- 8、发展前景预测

##### 三、东北经济区分析

- 1、宏观经济及增长情况
- 2、发展背景与变化趋势
- 3、园区数量及投资规模
- 4、竞争优势分析
- 5、主要城市物流园区规划
- 6、物流园区区域布局特征

7、物流园区区域协调问题及对策建议

8、发展前景预测

#### 四、东部沿海经济区分析

1、宏观经济及增长情况

2、发展背景与变化趋势

3、园区数量及投资规模

4、竞争优势分析

5、主要城市物流园区规划

6、物流园区区域布局特征

7、物流园区区域协调问题及对策建议

8、发展前景预测

#### 五、黄河中游经济区分析

1、宏观经济及增长情况

2、发展背景与变化趋势

3、园区数量及投资规模

4、竞争优势分析

5、主要城市物流园区规划

6、物流园区区域布局特征

7、物流园区区域协调问题及对策建议

8、发展前景预测

#### 六、南部沿海经济区分析

1、宏观经济及增长情况

2、发展背景与变化趋势

3、园区数量及投资规模

4、竞争优势分析

5、主要城市物流园区规划

6、物流园区区域布局特征

7、物流园区区域协调问题及对策建议

8、发展前景预测

#### 七、西北经济区分析

1、宏观经济及增长情况

2、发展背景与变化趋势

- 3、园区数量及投资规模
- 4、竞争优势分析
- 5、主要城市物流园区规划
- 6、物流园区区域布局特征
- 7、物流园区区域协调问题及对策建议
- 8、发展前景预测

## 八、西南经济区分析

- 1、宏观经济及增长情况
- 2、发展背景与变化趋势
- 3、园区数量及投资规模
- 4、竞争优势分析
- 5、主要城市物流园区规划
- 6、物流园区区域布局特征
- 7、物流园区区域协调问题及对策建议
- 8、发展前景预测

## 第二节 中国物流园区重点省市市场分析预测

### 一、浙江

- 1、经济发展背景
- 2、物流园区规划及布局
- 3、投资规划与建设进度

### 二、上海

- 1、经济发展背景
- 2、物流园区规划及布局
- 3、投资规划与建设进度

### 三、江苏

- 1、经济发展背景
- 2、物流园区规划及布局
- 3、投资规划与建设进度

### 四、辽宁

- 1、经济发展背景
- 2、物流园区规划及布局
- 3、投资规划与建设进度

## 五、广东

- 1、经济发展背景
- 2、物流园区规划及布局
- 3、投资规划与建设进度

## 六、重庆

- 1、经济发展背景
- 2、物流园区规划及布局
- 3、投资规划与建设进度

## 七、四川

- 1、经济发展背景
- 2、物流园区规划及布局
- 3、投资规划与建设进度

## 八、福建

- 1、经济发展背景
- 2、物流园区规划及布局
- 3、投资规划与建设进度

## 第十一章 2015-2020年物流园区竞争形势及策略

### 第一节 行业总体市场竞争状况分析

#### 一、物流园区竞争结构分析

#### 二、物流园区企业间竞争格局分析

##### 1、不同地域园区竞争格局

##### 2、不同规模园区竞争格局

#### 三、物流园区集中度分析

#### 四、物流园区SWOT分析

##### 1、物流园区优势分析

##### 2、物流园区劣势分析

##### 3、物流园区机会分析

##### 4、物流园区威胁分析

### 第二节 中国物流园区竞争格局综述

#### 一、物流园区竞争概况

#### 二、中国物流园区竞争力分析

#### 三、中国物流园区竞争力优势分析



- 1、整体竞争力评价
- 2、规划布局层次评价结果分析
- 3、竞争优势评价及构建建议
- 四、物流园区主要企业竞争力分析

### 第三节 物流园区竞争格局分析

- 一、国内外物流园区竞争分析
- 二、我国物流园区市场竞争分析
- 三、国内主要物流园区动向
- 四、国内物流园区拟在建项目分析

## 第十二章 2015-2020年领先物流园区经营形势分析

### 第一节 中国物流园区总体发展状况分析

- 一、物流园区主要类型
- 二、物流园区资本运作分析
- 三、物流园区排名

### 第二节 中国领先物流园区经营形势分析

#### 一、大连保税物流园区

- 1、园区简介及规划
- 2、园区经营情况分析
- 3、园区企业数量及效益
- 4、园区经营策略和发展战略
- 5、园区资本投入计划

#### 二、成都传化物流基地

- 1、园区简介及规划
- 2、园区发展规模
- 3、传化公路港分布
- 4、园区建设面积
- 5、园区投资规划分析
- 6、园区内企业数量
- 7、园区发展前景展望

#### 三、上海外高桥保税物流园区

- 1、园区简介及规划
- 2、园区经营情况分析

- 3、园区发展规模
- 4、园区效益分析
- 5、园区建设面积
- 6、园区投资规划分析
- 7、园区内企业数量

#### 四、北京空港物流基地

- 1、园区简介及规划
- 2、园区经营情况分析
- 3、园区园区招商
- 4、园区建设面积
- 5、园区内企业数量
- 6、园区发展战略

#### 五、深圳市盐田港保税物流园区

- 1、园区简介及规划
- 2、园区经营情况分析
- 3、园区发展规模
- 4、园区效益分析
- 5、园区建设面积
- 6、园区投资规划分析
- 7、园区内企业数量

#### 六、重庆西部现代物流园区

- 1、园区发展概况
- 2、园区经营情况分析
- 3、园区发展规划
- 4、园区建设面积
- 5、园区投资规划

#### 七、广东惠州金泽国际物流园

- 1、园区发展概况
- 2、园区经营分析
- 3、园区企业数量及效益
- 4、园区建设面积
- 5、园区经营策略和发展战略

## 八、南沙国际物流园区

- 1、园区发展概况
- 2、园区经营分析
- 3、园区经营策略和发展战略
- 4、园区资本投入计划
- 5、园区建设面积

## 九、大连市甘井子区综合物流园区

- 1、园区发展概况
- 2、园区经营分析
- 3、园区企业数量及效益
- 4、园区建设面积
- 5、园区建设规划
- 6、园区经营策略和发展战略

## 十、东北亚物流园区

- 1、园区发展概况
- 2、园区经营分析
- 3、园区企业数量及效益
- 4、园区经营策略和发展战略
- 5、园区资本投入计划

## 十一、江西鄱阳湖现代物流园

- 1、园区发展概况
- 2、园区经营分析
- 3、园区建设面积
- 4、园区投资规划
- 5、园区经营策略和发展战略

## 十二、金港湾国际物流园区

- 1、园区发展概况
- 2、园区经营分析
- 3、园区经营策略和发展战略
- 4、园区资本投入计划

## 十三、洛阳市大一物流园区

- 1、园区发展概况

- 2、园区经营分析
- 3、园区企业数量及效益
- 4、园区经营策略和发展战略
- 5、园区资本投入计划

#### 十四、上海综合保税区

- 1、园区发展概况
- 2、园区经营分析
- 3、园区经营效益
- 4、园区发展战略

#### 十五、大连陆港物流基地

- 1、园区发展概况
- 2、园区经营分析
- 3、园区建设面积
- 4、园区发展策略

#### 十六、沈阳保税物流中心

- 1、园区发展概况
- 2、园区经营分析
- 3、园区企业数量及效益
- 4、园区建设面积
- 5、园区经营策略和发展战略

#### 十七、张家港保税物流园

- 1、园区发展概况
- 2、园区经营分析
- 3、园区发展规模
- 4、园区投资规划
- 5、园区经营策略和发展战略

#### 十八、苏州普洛斯物流园

- 1、园区发展概况
- 2、园区经营分析
- 3、园区建设面积

#### 十九、上海西北综合物流园区

- 1、园区发展概况

- 2、园区经营分析
- 3、园区内企业数量

## 二十、临港普洛斯国际物流园

- 1、园区发展概况
- 2、园区经营分析
- 3、园区建设面积
- 4、园区发展战略

## 二十一、山东临沂天源国际物流园

- 1、园区发展概况
- 2、园区经营分析
- 3、园区企业数量及效益
- 4、园区投资规划
- 5、园区经营策略和发展战略

## 二十二、成都国际集装箱物流园区

- 1、园区发展概况
- 2、园区建设规模
- 3、园区投资规划
- 4、园区发展战略

## 二十三、天津市南方物流园

- 1、园区简介
- 2、园区发展规模

## 二十四、宁波北仑现代国际物流园区

- 1、园区发展概况
- 2、园区经营分析
- 3、园区发展规模
- 4、园区发展战略

## 二十五、成都航空物流园区

- 1、园区发展概况
- 2、园区经营分析
- 3、园区建设面积
- 4、园区效益与投资分析
- 5、园区投资规划

## 二十六、南通保税物流中心

- 1、园区发展概况
- 2、园区经营分析
- 3、园区建设面积
- 4、园区投资规划
- 5、园区内企业数量

## 二十七、深圳金鹏物流园

- 1、园区发展概况
- 2、园区经营分析
- 3、园区企业数量及效益
- 4、园区建设面积
- 5、园区内企业数量

## 二十八、厦门保税区航空港物流园

- 1、园区发展概况
- 2、园区经营分析
- 3、园区建设面积

## 二十九、深圳盐田港普洛斯国际物流园

- 1、园区发展概况
- 2、园区经营分析
- 3、园区建设面积
- 4、园区经营策略和发展战略

## 三十、南京中瀚钢材物流园

- 1、园区发展概况
- 2、园区经营分析
- 3、园区企业数量及效益
- 4、园区经营策略和发展战略
- 5、园区资本投入计划

## 第五部分 物流园区行业投资前景展望

### 第十三章 2015-2020年物流行业前景及趋势预测

#### 第一节 2015-2020年物流市场发展前景

- 一、物流市场发展前景分析
- 二、社会物流需求前景分析

### 三、物流信息化发展前景分析

#### 第二节 2015-2020年物流行业发展规模预测

##### 一、2015-2020年物流总额预测

##### 二、2015-2020年物流费用预测

##### 三、2015-2020年物流增加值预测

#### 第三节 2015-2020年物流行业的发展趋势

##### 一、2015-2020年物流行业发展方向分析

###### 1、物流行业发展方向

###### 2、产业物流发展方向

###### 3、物流企业发展方向

##### 二、2015-2020年物流行业发展趋势分析

###### 1、全球物流行业发展趋势分析

###### 2、中国物流行业发展趋势分析

##### 三、2015-2020年物流行业技术发展趋势分析

###### 1、物流技术发展趋势分析

###### 2、物联网技术的应用趋势

###### 3、物流信息化的发展趋势

##### 四、2015-2020年物流子行业发展趋势分析

###### 1、货物运输发展趋势分析

###### 2、国际货代发展趋势分析

###### 3、快递市场发展趋势分析

###### 4、包装市场发展趋势分析

##### 五、2015-2020年物流细分市场发展趋势分析

###### 1、钢铁物流发展趋势分析

###### 2、汽车物流发展趋势分析

###### 3、石化物流发展趋势分析

#### 第十四章 2015-2020年物流园区前景及趋势预测

##### 第一节 2015-2020年物流园区市场发展前景

###### 一、2015-2020年物流园区发展潜力

###### 二、2015-2020年物流园区发展前景展望

##### 第二节 2015-2020年物流园区发展趋势预测

###### 一、2015-2020年物流园区发展趋势

- 1、网络化
- 2、聚集化
- 3、交易化
- 4、信息化
- 5、平台化

## 二、2015-2020年中国物流园区发展趋势

- 1、建设逐步趋于理性化、科学化
- 2、服务范围扩大，跨区域合作趋势明显
- 3、更多民间投资进入，投资呈现多元化趋势
- 4、社会、经济效益显著的龙头企业进一步涌现
- 5、物流园区信息化水平大幅度提升
- 6、物流园区专业化发展趋势日益明显

## 三、2015-2020年物联网应用于园区服务趋势预测

### 第三节 2015-2020年中国物流园区供需预测

- 一、2015-2020年中国物流园区规划建设供给预测
- 二、2015-2020年中国物流企业对物流园区需求预测

### 第四节 影响物流园区经营的关键因素

- 一、服务效率
- 二、物流标准化
- 三、物流基础设施
- 四、物流公共信息平台
- 五、规范市场
- 六、政策法规体系建设

## 第十五章 2015-2020年物流园区投资价值评估分析

### 第一节 物流园区盈利模式分析

- 一、转运型物流园区的赢利模式
  - 1、初建期的赢利模式
  - 2、成长期的赢利模式
  - 3、成熟期的赢利模式
- 二、存储配送型物流园区的赢利模式
  - 1、初建期的赢利模式
  - 2、成长期的赢利模式



### 3、成熟期的赢利模式

## 三、流通加工型物流园区的赢利模式

### 1、初建期的赢利模式

### 2、成长期的赢利模式

### 3、成熟期的赢利模式

## 四、综合型物流园区的赢利模式

### 1、初建期的赢利模式

### 2、成长期的赢利模式

### 3、成熟期的赢利模式

## 第二节 2015-2020年物流园区选址的影响因素

### 一、社会效益

### 二、经济效益

### 三、技术效能

## 第三节 2015-2020年物流园区投资价值分析

## 第六部分 物流园区行业投资战略研究

## 第十六章 2015-2020年我国物流园区投资策略

### 第一节 中国物流园区的投资环境及现状

#### 一、我国物流园区投资主体向多元化方向发展

#### 二、国内物流园区规划现状分析

#### 三、物流园区投资需谨慎

### 第二节 2015-2020年中国物流园区的投资模式分析

#### 一、物流园区的投资评估

#### 二、物流园区投资经营要素

#### 三、物流园区的服务和价格

### 第三节 2015-2020年中国物流园区投资开发经营以及实体营运方式

#### 一、参股的方式

#### 二、合资的方式

#### 三、合作的方式

#### 四、招工的方式

#### 五、招租的方式

### 第四节 2015-2020年物流业投资的风险及防范

#### 一、中国物流业发展存在的风险

二、政策风险

三、经济风险

四、决策风险

五、布局规划风险

六、管理风险

七、风险规避措施及建议

第十七章 物流园区案例分析研究

第一节 典型物流园区发展案例

一、航空物流园区

二、港口物流园区

三、陆路物流园区

四、化工物流园区

五、钢铁物流园区

六、汽车物流园区

第二节 物流园区规划布局案例分析

一、国外物流园区建设规划案例分析

二、我国物流园区建设规划案例分析

三、经验借鉴

第三节 物流园区投资运营案例分析

一、国外物流园区投资运营成功案例解析

二、国内物流园区投资运营成功案例解析

三、经验借鉴

第十八章 研究结论及投资建议

第一节 物流园区研究结论及建议

第二节 物流行业研究结论及建议

第三节 物流园区发展建议

一、行业发展策略建议

二、行业投资方向建议

三、行业投资方式建议

图表目录

图表：物流园区按功能划分对比表

图表：货运枢纽型物流园区规划推荐性指标

图表：商贸服务型物流园区规划推荐性指标

图表：生产服务型物流园区规划推荐性指标

图表：综合服务型物流园区规划推荐性指标

图表：三种类型开发区的比较

图表：中国物流园区的主要业务功能

图表：影响全国物流园区经营的关键因素

图表：当地政府给园区或入驻企业获得较大收益的政策

图表：全国物流园区土地价格

图表：货运服务型物流园区规划推荐性指标

图表：生产服务型物流物流园区规划推荐性指标

图表：贸易服务型物流园区规划推荐性指标

图表：综合服务型物流园区规划推荐性指标

图表：土地利用现状分类

图表：2009-2014年世界经济增长趋势

图表：2009-2014年世界商品贸易增长趋势

图表：1990-2012年全球直接投资主要指标

图表：2013-2014年我国GDP增长率

图表：2014年1-9月我国规模以上工业增加值同比增长速度

图表：2014年1-9月我国规模以上企业主营业务收入与利润总额增速

图表：2014年1-9月我国规模以上企业各月累计利润率与每百元主营业务收入中的成本

图表：2014年1-9月我国规模以上企业经济类型主营业务收入与利润总额同比增速

图表：2014年1-9月我国固定资产投资（不含农户）同比增速

图表：2014年1-9月我国固定资产投资到位资金同比增速

图表：2014年1-9月我国房地产开发投资增速

图表：2014年1-9月我国房地产开发企业土地购置面积增速

图表：2014年1-9月我国商品房销售面积及销售额增速

图表：2014年1-9月我国房地产企业本年到位资金增速

图表：2014年1-9月我国社会消费品零售额分月同步增长速度

图表：2014年1-9月我国居民消费价格涨跌幅

图表：2013-2014年8我国出口情况

图表：2013年末人口数及其构成

图表：2012-2013年我国人口数量

图表：2013年我人口性别结构

图表：2013年我国人口年龄结构

图表：2013年我国城乡人口结构

图表：2009-2013年城镇新增就业人数

图表：2009-2013年国内生产总值与全部就业人员比率

图表：2009-2013年高等教育、中等职业教育及普通高中招生人数

图表：智能仓储管理系统

图表：八大经济区物流园实际状态

图表：中国八大经济区物流园分布情况

图表：我国754家物流园区建设情况

图表：三次全国物流园区（基地）调查物流数量（个）对比图

图表：我国物流企业业务量增长情况

图表：我国物流企业业务成本增长情况

图表：中国物流企业物流业务成本构成情况

图表：我国不同类型物流企业业务成本增长情况

图表：我国物流企业资产总计增长情况

图表：我国物流园区资金来源

图表：我国物流园区主要业务功能

图表：2010-2014年1-11月中国社会物流总额及增速

图表：2010-2014年1-11月中国工业品物流总额及增速

图表：2010-2014年1-11月中国进口货物物流总额及增速

图表：2010-2014年1-11月中国社会物流总费用及增速

图表：2014年6月中国沿海（散货）运价指数表

图表：2013-2014年6月中国物流业景气指数

图表：2013年中国抽样调查企业经营情况

图表：中国物流园区运营结构比例分布

图表：中国第十七批A级物流企业结构分布

图表：中国第1-17批地方评估办前十位A级物流企业数量

图表：全国物流园区建设投资规模结构

图表：我国八大经济区域物流园区域结构

图表：全国物流园区建设进度状况

图表：全国物流园区建设滞后原因

图表：全国物流园区投资建设主体

图表：全国物流园区投资资金来源

图表：全国物流园区建设投资规模情况

图表：全国物流园区占地规模分布情况

图表：全国物流园区业务服务分布情况

图表：全国物流园区入驻的物流企业类型结构

图表：2010-2014年中国公路总里程及公路密度

图表：2013年中国各技术等级公路里程构成

图表：2010-2014年中国高速公路里程

图表：2013年中国农村公路里程构成

图表：2010-2014年中国铁路里程变化情况

图表：2013年中国内河航道通航里程构成

图表：2013年中国港口万吨级及以上泊位

图表：2012-2013年中国万吨级及以上泊位构成

图表：2009-2013年中国水上运输船舶拥有量及净载重量

图表：2013年中国水上运输船舶构成

图表：我国港口进出口的贸易方式

图表：2014年1-5月我国港口外贸货物吞吐量

图表：铁路物流园区货物流程图

图表：逆向物流专业处理中心业务流程简图

图表：北部沿海经济区物流园区情况

图表：北部沿海经济区主要城市物流园区规划

图表：长江中游经济区物流园区情况

图表：长江中游经济区主要城市物流园区规划

图表：东北经济区物流园区情况

图表：东北经济区主要城市物流园区规划

图表：2014年1-9月上海经济运行分析

图表：东部沿海经济区物流园区情况

图表：东部沿海经济区主要城市物流园区规划

图表：黄河中游经济区物流园区情况

图表：南部沿海经济区物流园区情况

图表：2014年1-9月我国西北经济区生产总值分析

图表：西北经济区物流园区情况

图表：2014年1-9月大西南综合经济区经济生产总值分析

图表：西南经济区物流园区情况

图表：西南经济区主要城市物流园区规划

图表：浙江省“十二五”重点规划建设的物流园区

图表：上海市“十二五”期间物流业发展的主要预期指标

图表：2013年度中国物流十强企业排名

图表：2015-2020年中国社会物流总额及增长预测

图表：2015-2020年社会物流总费用及增长预测

图表：2015-2020年社会物流总费用及增长预测

图表：全国物流园区投资建设主体

详细请访问：<http://www.cction.com/report/201506/122723.html>